

## 公司研究/年报点评

2020年03月27日

计算机软硬件/计算机应用 II

投资评级：增持（维持评级）

当前价格(元)： 43.53

合理价格区间(元)： -

**谢春生** 研究员 执业证书编号: S0570519080006  
021-29872036  
xiechunsheng@htsc.com

**郭雅丽** 研究员 执业证书编号: S0570515060003  
010-56793965  
guoyali@htsc.com

**郭梁良** 研究员 执业证书编号: S0570519090005  
021-28972067  
guoliangliang@htsc.com

**金兴** 联系人 010-56793957  
jinxing@htsc.com

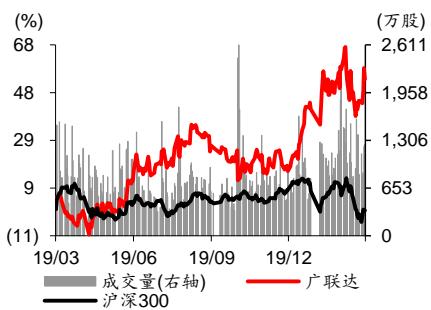
## 相关研究

1《广联达(002410 SZ,增持): 2019 年广联达云化转型分析》2020.03

2《广联达(002410 SZ,增持): Q3 云化或放缓,定增坚定业务方向》2019.10

3《广联达(002410 SZ,增持): 转型超预期,云收入增长 197%》2019.08

## 一年内股价走势图



资料来源：Wind

## 公司基本资料

总股本 (百万股)	1,130
流通 A 股 (百万股)	910.08
52 周内股价区间 (元)	25.51-47.31
总市值 (百万元)	49,210
总资产 (百万元)	172.40
每股净资产 (元)	2.89

资料来源：公司公告

## 收入增速与净利润率有望逐步提升

## 广联达(002410)

## 收入增长超预期，云转型与施工信息化投入导致全年业绩承压

公司披露 2019 年报，营业总收入 35.41 亿元，同比增长 21.91%，归母净利润 2.35 亿元，同比下降 46.46%。将云预收因素还原后的营业总收入(表观营业总收入+期末云预收-期初云预收)约为 40.20 亿元，同比增长 26.05%；还原后的归母净利润(表观归母净利润+(期末云预收-期初云预收)\*90%)约为 6.66 亿元，同口径同比下降 4.17%。下半年云转型节奏有所放缓，我们认为，随着公司 SaaS 转型与施工信息化顺利推进，未来两年，收入增速与净利润率有望逐步提升。预计公司 20-22 年 EPS 0.29/0.40/0.52 元，维持“增持”评级。

## 造价业务：全年业务收入超预期，云化比例 37.6%

2019 年，全年实现造价业务收入 24.52 亿元，同比增长 19.17%，还原后收入 29.31 亿元，同比增长 25.15%；其中云收入 9.21 亿元，同比增长 148.84%，占造价收入达到 37.6% (1-4Q: 49%/33%/43%/33%)；签署云合同金额 14 亿元，同比增长 113.82%，年内新增的 10 个转型地区提前转型节奏，云计价及云算量全年的综合转化率均超 50%，转型效果显著。同时，造价业务在核心产品云计价及云算量云转型加速、工程信息实现较快增长的同时，电子政务和甲方成本大数据等解决方案业务也稳健增长，非云化收入 15.31 亿，同比仅下降 9.26%，保证了造价收入整体超预期。

## 施工业务：进展符合预期，“平台+模块”深入推进

在 2019 年 6 月发布的广联达数字项目管理 (BIM+智慧工地) 平台基础上，结合广联达对建造业务的理解，已经开发出覆盖岗位级、项目级、企业级的多个数字化应用系统，为施工企业数字化转型提供一站式服务。数字项目管理平台解决了数据互通，促进了产品融合和价值提升，业务的协同效应和整合优势日益显现。全年实现营业收入 8.53 亿元，同比增长 29.58%。年报披露，项目级产品全年新增企业客户超过 1100 家，其中特、一级企业逾 990 家；新增项目超过 3200 个，其中特、一级企业项目逾 2900 个。

## 数字建筑产业引领者，维持“增持”评级

造价业务方面，全年转型总体进展顺利，2020 年云化比例有望超 50%；施工业务方面，随着“平台+模块”逐渐落地，加之定增资金加持，施工业务板块有望进入高速发展期。考虑到施工信息化业务仍处于业务拓展期，我们略微上调 2020-2022 年研发费用率，预计 20-22 年 EPS 0.29/0.40/0.52 元 (前值: 0.31/0.47 元)。维持“增持”评级。

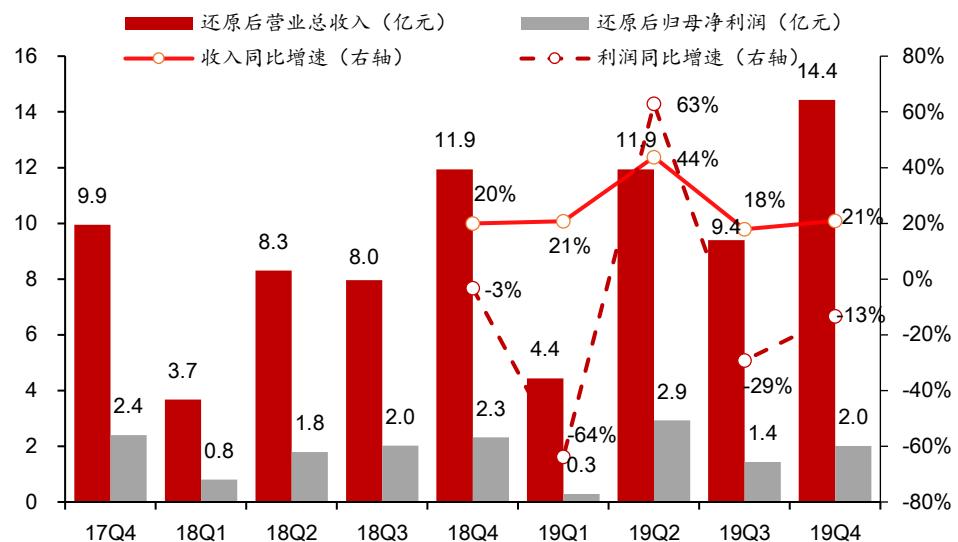
风险提示：建筑业复工复产低于预期风险；云转型不及预期；宏观经济持续下行；科技股估值回调。

## 经营预测指标与估值

会计年度	2018	2019	2020E	2021E	2022E
营业收入 (百万元)	2,904	3,541	4,393	5,851	8,425
+/-%	23.24	21.91	24.08	33.19	43.99
归属母公司净利润 (百万元)	439.08	235.07	329.99	455.18	592.17
+/-%	(7.02)	(46.46)	40.38	37.94	30.10
EPS (元, 最新摊薄)	0.39	0.21	0.29	0.40	0.52
PE (倍)	112.08	209.34	149.12	108.11	83.10

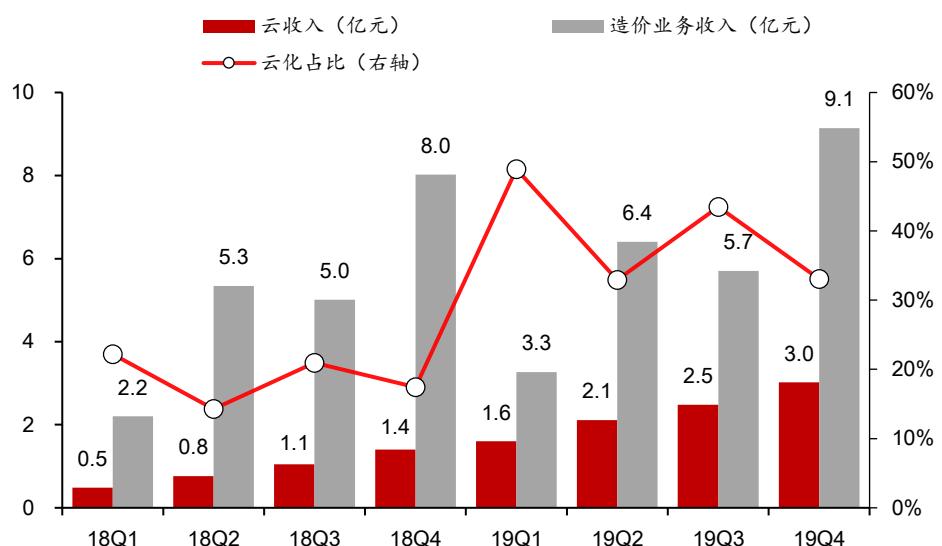
资料来源：公司公告,华泰证券研究所预测

图表1：广联达季度还原总营收及归母净利润



资料来源：Wind、华泰证券研究所

图表2：广联达造价收入与云化占比



资料来源：Wind、华泰证券研究所

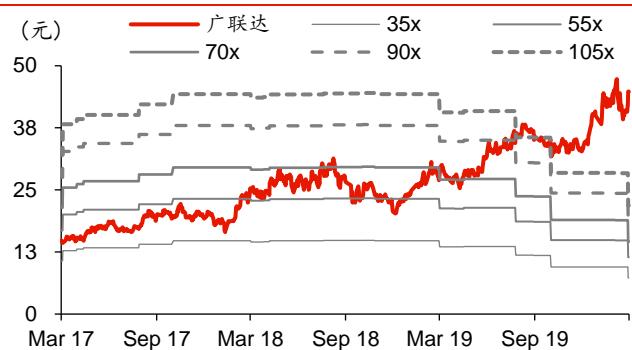
图表3：广联达云转型推进情况

(单位:亿元)	18Q1	18Q2	18Q3	18Q4	19Q1	19Q2	19Q3	19Q4
云收入	0.49	0.76	1.05	1.40	1.60	2.11	2.48	3.02
云预收款	1.57	2.56	3.19	4.14	3.85	6.72	7.54	8.94
新签云合同	0.75	1.76	1.68	2.36	1.30	4.99	3.29	4.42

资料来源：Wind、华泰证券研究所

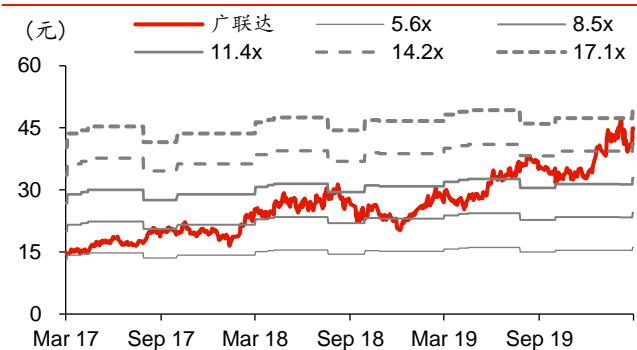
### PE/PB - Bands

图表4：广联达历史 PE-Bands



资料来源：Wind、华泰证券研究所

图表5：广联达历史 PB-Bands



资料来源：Wind、华泰证券研究所

## 盈利预测

### 资产负债表

会计年度 (百万元)	2018	2019	2020E	2021E	2022E
流动资产	2,770	2,950	3,411	4,420	4,967
现金	2,212	2,231	2,661	3,484	3,610
应收账款	291.49	559.41	492.94	711.24	1,103
其他应收账款	16.61	48.58	0.00	0.00	0.00
预付账款	31.44	30.59	31.39	39.87	54.94
存货	9.27	21.33	13.46	17.54	25.10
其他流动资产	209.67	59.34	213.05	167.84	174.37
非流动资产	2,836	3,217	3,068	3,552	3,968
长期投资	158.21	232.76	232.76	232.76	232.76
固定投资	819.07	802.87	859.37	1,025	1,241
无形资产	227.15	372.69	421.66	475.54	532.90
其他非流动资产	1,631	1,809	1,554	1,818	1,961
资产总计	5,606	6,167	6,479	7,972	8,934
流动负债	1,329	2,809	2,352	3,202	4,533
短期借款	200.00	1,089	0.00	0.00	0.00
应付账款	34.03	98.72	59.67	80.59	117.02
其他流动负债	1,095	1,622	2,293	3,122	4,416
非流动负债	994.25	8.91	338.25	672.21	6.46
长期借款	0.00	0.09	0.09	0.09	0.09
其他非流动负债	994.25	8.82	338.15	672.12	6.37
负债合计	2,324	2,818	2,691	3,875	4,540
少数股东权益	89.55	79.87	93.12	111.31	135.60
股本	1,127	1,129	1,130	1,130	1,130
资本公积	462.86	508.83	526.62	526.62	526.62
留存公积	1,700	1,709	2,039	2,329	2,602
归属母公司股东权益	3,192	3,269	3,696	3,986	4,259
负债和股东权益	5,606	6,167	6,479	7,972	8,934

### 现金流量表

会计年度 (百万元)	2018	2019	2020E	2021E	2022E
经营活动现金	452.70	640.92	1,404	1,096	1,564
净利润	432.69	254.58	343.25	473.37	616.46
折旧摊销	73.75	105.73	89.00	104.50	127.16
财务费用	34.64	40.55	22.83	(10.86)	(22.22)
投资损失	(21.99)	(22.51)	(25.00)	(20.00)	(20.00)
营运资金变动	(147.69)	158.63	602.33	649.15	882.59
其他经营现金	81.31	103.95	371.31	(99.79)	(19.74)
投资活动现金	(17.87)	(227.31)	(291.72)	(452.46)	(475.23)
资本支出	202.53	243.07	134.08	341.58	358.88
长期投资	(167.84)	10.78	0.00	0.00	0.00
其他投资现金	16.82	26.54	(157.64)	(110.88)	(116.35)
筹资活动现金	(81.65)	(389.57)	(682.68)	179.19	(963.07)
短期借款	145.00	888.62	(1,089)	0.00	0.00
长期借款	(0.08)	0.09	0.00	0.00	0.00
普通股增加	7.19	1.98	1.95	0.00	0.00
资本公积增加	18.62	45.97	17.79	0.00	0.00
其他筹资现金	(252.38)	(1,326)	386.21	179.19	(963.07)
现金净增加额	373.51	19.48	429.33	823.12	125.94

资料来源：公司公告，华泰证券研究所预测

### 利润表

会计年度 (百万元)	2018	2019	2020E	2021E	2022E
营业收入	2,904	3,541	4,393	5,851	8,425
营业成本	188.26	370.66	269.21	350.83	501.96
营业税金及附加	45.36	43.01	66.98	87.50	124.02
营业费用	792.91	1,102	1,319	1,740	2,531
管理费用	764.71	819.76	2,440	3,218	4,680
财务费用	34.64	40.55	22.83	(10.86)	(22.22)
资产减值损失	(55.81)	(6.11)	5.00	7.00	9.00
公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资净收益	21.99	22.51	25.00	20.00	20.00
营业利润	484.56	290.37	386.43	530.51	689.52
营业外收入	2.56	0.83	0.83	0.83	0.83
营业外支出	5.49	7.44	7.44	7.44	7.44
利润总额	481.62	283.76	379.82	523.91	682.91
所得税	48.93	29.18	36.57	50.53	66.45
净利润	432.69	254.58	343.25	473.37	616.46
少数股东损益	(6.39)	19.51	13.25	18.19	24.29
归属母公司净利润	439.08	235.07	329.99	455.18	592.17
EBITDA	592.95	436.65	498.26	624.16	794.46
EPS (元, 基本)	0.39	0.21	0.29	0.40	0.52

### 主要财务比率

会计年度 (%)	2018	2019	2020E	2021E	2022E
成长能力					
营业收入	23.24	21.91	24.08	33.19	43.99
营业利润	(5.79)	(40.08)	33.08	37.29	29.97
归属母公司净利润	(7.02)	(46.46)	40.38	37.94	30.10
盈利能力 (%)					
毛利率	93.52	89.53	93.87	94.00	94.04
净利润率	15.12	6.64	7.51	7.78	7.03
ROE	13.75	7.19	8.93	11.42	13.90
ROIC	35.83	29.10	57.17	133.95	(315.03)
偿债能力					
资产负债率 (%)	41.45	45.70	41.53	48.60	50.81
净负债比率 (%)	8.61	38.63	0	0	0
流动比率	2.08	1.05	1.45	1.38	1.10
速动比率	2.08	1.04	1.44	1.37	1.09
营运能力					
总资产周转率	0.55	0.60	0.69	0.81	1.00
应收账款周转率	12.99	7.82	7.84	9.09	8.68
应付账款周转率	6.13	5.58	3.40	5.00	5.08
每股指标 (元)					
每股收益(最新摊薄)	0.39	0.21	0.29	0.40	0.52
每股经营现金流(最新摊薄)	0.40	0.57	1.24	0.97	1.38
每股净资产(最新摊薄)	2.82	2.89	3.27	3.53	3.77
估值比率					
PE (倍)	112.08	209.34	149.12	108.11	83.10
PB (倍)	15.41	15.05	13.32	12.35	11.55
EV_EBITDA (倍)	80.66	109.54	95.99	76.63	60.20

## 免责声明

### 分析师声明

本人，谢春生、郭雅丽、郭梁良，兹证明本报告所表达的观点准确地反映了分析师对标的证券或发行人的个人意见；彼以往、现在或未来并无就其研究报告所提供的具体建议或所表达的意见直接或间接收取任何报酬。

### 一般声明

本报告由华泰证券股份有限公司（已具备中国证监会批准的证券投资咨询业务资格，以下简称“本公司”）制作。本报告仅供本公司客户使用。本公司不因接收人收到本报告而视其为客户。

本报告基于本公司认为可靠的、已公开的信息编制，但本公司对该等信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告所载的意见、评估及预测仅反映报告发布当日的观点和判断。在不同时期，本公司可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。同时，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会波动。以往表现并不能指引未来，未来回报并不能得到保证，并存在损失本金的可能。本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本公司研究报告以中文撰写，英文报告为翻译版本，如出现中英文版本内容差异或不一致，请以中文报告为主。英文翻译报告可能存在一定时间迟延。

本公司力求报告内容客观、公正，但本报告所载的观点、结论和建议仅供参考，不构成所述证券的买卖出价或征价。该等观点、建议并未考虑到个别投资者的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对客户私人投资建议。投资者应当充分考虑自身特定状况，并完整理解和使用本报告内容，不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，本公司及作者均不承担任何法律责任。任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

除非另行说明，本报告中所引用的关于业绩的数据代表过往表现，过往的业绩表现不应作为日后回报的预示。本公司不承诺也不保证任何预示的回报会得以实现，分析中所做的预测可能是基于相应的假设，任何假设的变化可能会显著影响所预测的回报。

本公司及作者在自身所知情的范围内，与本报告所指的证券或投资标的不存在法律禁止的利害关系。在法律许可的情况下，本公司及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，也可能为之提供或者争取提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务。本公司的销售人员、交易人员或其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。本公司没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。本公司的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。投资者应当考虑到本公司及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突。投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一信赖依据。有关该方面的具体披露请参照本报告尾部。

本研究报告并非意图发送、发布给在当地法律或监管规则下不允许向其发送、发布的机构或人员，也并非意图发送、发布给因可得到、使用本报告的行为而使本公司及关联子公司违反或受制于当地法律或监管规则的机构或人员。

本报告版权仅为本公司所有。未经本公司书面许可，任何机构或个人不得以翻版、复制、发表、引用或再次分发他人等形式侵犯本公司版权。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“华泰证券研究所”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。本公司保留追究相关责任的权利。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为本公司的商标、服务标记及标记。

### 针对美国司法管辖区的声明

#### 美国法律法规要求之一般披露

本研究报告由华泰证券股份有限公司编制，在美国由华泰证券（美国）有限公司（以下简称华泰证券（美国））向符合美国监管规定的机构投资者进行发表与分发。华泰证券（美国）有限公司是美国注册经纪商和美国金融业监管局（FINRA）的注册会员。对于其在美国分发的研究报告，华泰证券（美国）有限公司对其非美国联营公司编写的每一份研究报告内容负责。华泰证券（美国）有限公司联营公司的分析师不具有美国金融监管（FINRA）分析师的注册资格，可能不属于华泰证券（美国）有限公司的关联人员，因此可能不受 FINRA 关于分析师与标的公司沟通、公开露面和所持交易证券的限制。任何直接从华泰证券（美国）有限公司收到此报告并希望就本报告所述任何证券进行交易的人士，应通过华泰证券（美国）有限公司进行交易。

### 所有权及重大利益冲突

分析师谢春生、郭雅丽、郭梁良本人及相关人士并不担任本研究报告所提及的标的证券或发行人的高级人员、董事或顾问。分析师及相关人士与本研究报告所提及的标的证券或发行人并无任何相关财务利益。声明中所提及的“相关人士”包括 FINRA 定义下分析师的家庭成员。分析师根据华泰证券的整体收入和盈利能力获得薪酬，包括源自公司投资银行业务的收入。

**重要披露信息**

- 华泰证券股份有限公司和/或其联营公司在本报告所署日期前的 12 个月内未担任标的证券公开发行或 144A 条款发行的经办人或联席经办人。
- 华泰证券股份有限公司和/或其联营公司在研究报告发布之日前 12 个月未曾向标的公司提供投资银行服务并收取报酬。
- 华泰证券股份有限公司和/或其联营公司预计在本报告发布之日起 3 个月内将不会向标的公司收取或寻求投资银行服务报酬。
- 华泰证券股份有限公司和/或其联营公司并未实益持有标的公司某一类普通股证券的 1% 或以上。此头寸基于报告前一个工作日可得的信息，适用法律禁止向我们公布信息的情况除外。在此情况下，总头寸中的适用部分反映截至最近一次发布的可得信息。
- 华泰证券股份有限公司和/或其联营公司在本报告撰写之日并未担任标的公司股票证券做市商。

**评级说明****行业评级体系**

一报告发布日后的 6 个月内的行业涨跌幅相对同期的沪深 300 指数的涨幅为基准；
一投资建议的评级标准
增持行业股票指数超越基准
中性行业股票指数基本与基准持平
减持行业股票指数明显弱于基准

**公司评级体系**

一报告发布日后的 6 个月内的公司涨跌幅相对同期的沪深 300 指数的涨幅为基准；
一投资建议的评级标准
买入股价超越基准 20% 以上
增持股价超越基准 5%-20%
中性股价相对基准波动在 -5%~5% 之间
减持股价弱于基准 5%-20%
卖出股价弱于基准 20% 以上

**华泰证券研究****南京**

南京市建邺区江东中路 228 号华泰证券广场 1 号楼/邮政编码：210019  
 电话：86 25 83389999 / 传真：86 25 83387521  
 电子邮件：ht-rd@htsc.com

**深圳**

深圳市福田区益田路 5999 号基金大厦 10 楼/邮政编码：518017  
 电话：86 755 82493932 / 传真：86 755 82492062  
 电子邮件：ht-rd@htsc.com

**北京**

北京市西城区太平桥大街丰盛胡同 28 号太平洋保险大厦 A 座 18 层  
 邮政编码：100032  
 电话：86 10 63211166 / 传真：86 10 63211275  
 电子邮件：ht-rd@htsc.com

**上海**

上海市浦东新区东方路 18 号保利广场 E 栋 23 楼/邮政编码：200120  
 电话：86 21 28972098 / 传真：86 21 28972068  
 电子邮件：ht-rd@htsc.com

**法律实体披露**

本公司具有中国证监会核准的“证券投资咨询”业务资格，经营许可证编号为：91320000704041011J。

华泰证券全资子公司华泰证券(美国)有限公司为美国金融业监管局(FINRA)成员，具有在美国开展经纪交易商业务的资格，  
 经营业务许可编号为：CRD# .298809。

电话：212-763-8160 电子邮件：huatai@htsc-us.com  
 传真：917-725-9702 <http://www.htsc-us.com>

©版权所有 2020 年华泰证券股份有限公司